



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor krajský stavební úřad
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MSK 1020/2025
Sp. zn.: KSÚ/520/2025/Ber
330.1 A10

Vyřizuje: Bc. Markéta Berečková

Telefon: 595 622 964

Fax: 595 622 126

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2025-02-17

Vypraveno: 2025-02-17

Veřejná vyhláška

Rozhodnutí

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 30 odst. 2 a § 34 písm. a) bodu 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru posoudil podle § 193 stejného zákona žádost **společnosti ČEZ Teplárenská a.s., IČO 27309941, se sídlem Duhová 1444/2, 140 00 Praha** o povolení záměru **ze dne 11. 12. 2024**, a na základě tohoto posouzení podle § 195, § 197 odst. 1 a § 211 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

povoluje záměr - stavbu

nazvanou „**Plynový zdroj pro KVET v lokalitě Dětmarovice**“ na pozemcích parc.č. 4746/1 (ostatní plocha) a 4746/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Dětmarovice.

Druh a účel stavby:

Předmětem záměru je průmyslová stavba, ve které budou instalovány technologie k výrobě elektrické a tepelné energie a jejich následné dodávce do rozvodných tepelných sítí města Bohumín a Orlová a veřejné distribuční elektrické sítě. Jedná se o kogenerační jednotky s plynovými pístovými motory s generátory o jmenovitém mechanickém výkonu 2 x 12 MW. Jednotky jsou doplněny příslušenstvím zajišťujícím připojení a dodávku elektrické energie do distribuční soustavy. Odpadní teplo při výrobě elektrické energie je využito k ohřevu topné vody, která je využívána pro centrální zásobování teplem. Pro maximální využití tepla spalin jsou pro každou motorovou jednotku instalovány v rámci jednoho spalínového kotle dva spalínové výměníky sloužící k dohřevu topné vody. Stavba a zařízení stavby budou napojeny na nové areálové vnitřní sítě technické infrastruktury a v rámci začlenění do nového provozu areálu na příslušné technologické systémy potrubních a kabelových rozvodů.

Tel.: 595 622 222

IČ: 70890692

Fax: 595 622 126

DIČ: CZ70890692

ID DS: 8x6bxsd

Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

Záměr je řešen v rozsahu těchto provozních souborů a stavebních objektů:**Provozní soubory:**

- PS 03.01 Strojovna plynových motorů
- PS 03.02 Pomocné hospodářství plynových motorů
- PS 03.04 Elektro
- PS 03.05 ASŘTP a SKŘ
- PS 03.06 Vyvedení elektrického výkonu, vlastní spotřeba
- PS 03.07 Vyvedení tepelného výkonu

Stavební objekty:

- SO 03 Kogenerační jednotky – 2x plynový motor.

Popis jednotlivých částí stavebního objektu, jeho prostorového řešení a umístění na pozemku:

Objekt motorů je jednopodlažní hala půdorysných rozměrů 13,2 x 29,8 m a výšky cca 13,45 m. Nosná konstrukce objektu haly je tvořena železobetonovým prefabrikovaným skeletem, opláštěným z hlukových důvodů železobetonovými prefabrikovanými panely. Založení je navrženo na železobetonové monolitické konstrukci, podpírané v místech sloupů železobetonovými velkoplošnými pilotami. Střecha je sedlová, s podélným světlíkem s vyvedením VZT výdechů v hřebenové partii. Prostor haly je rozdělen na dvě stavebně oddělené, příčně orientované „motorovny“ (kobky). Jejich modulový rozpon je 6,2 m. V každé motorovně je mostový jeřáb s dálkovým ovládním. Hala bude v příčném směru (přes obě kobky) průchodná. Každá motorovna má samostatná vjezdová vrata situovaná v čelní fasádě a vchodové dveře umístěné v bočních stěnách. Na halu navazuje přístavek pro NN rozvodnu a kompresorovou stanici. Jde o jednopodlažní, přízemní, nepodsklepený objekt půdorysných rozměrů 13,0 x 9,4 m a výšky 4,3 m. Pro vyvedení spalin jsou navrženy komíny v samonosném ocelovém tubusu, včetně kouřovodů. Každý plynový motor má vlastní komín. Základy komínů představují železobetonový blok, který je podepřen piloty. Do základu komínu bude kotevními prvky uchycena ocelová konstrukce komínu.

Objekt výměníků je dvoupodlažní. Jedná se o strukturovanou, částečně podsklepenou stavbu půdorysných rozměrů 14,9 x 13,2 m a maximální výšky cca 9 m. Stavba je založena na železobetonové monolitické konstrukci, podpírané v místech sloupů železobetonovými velkoplošnými pilotami. Střecha je pultová, se spádem ve směru k podélnému podokapnímu žlabu. Objekt se skládá z části pro výměníky, která představuje jeden prostor, a z části pomocného zařízení, která pokrývá přízemí s částečnou patrovou nástavbou. V rozměru části pomocných zařízení je z technologických důvodů provedeno zapuštění pod úroveň terénu, zejména pro sběr úkapů médií a vod. Část s výměníky je společný halový prostor, ve kterém jsou osazeny dva horkovodní spalínové kotle. Přístup k technologii kotlů je zajištěn technologickými plošinami a schodišti. V prostoru části pomocných zařízení je v přízemí umístěno hospodářství mazacího oleje včetně nádrže oleje a hospodářství reagentu technologie čištění spalin i se zásobníkem reagentu. Patro objektu s hospodářstvím (ohřevem) plynu je provedeno pouze na jedné třetině plochy a ve vzniklém prolomení bude osazena technologie suchého chlazení.

Vymezení pozemků pro realizaci záměru, podmínky pro umístění stavby

Předmětná stavba je umístěna na pozemcích parc. č. 4746/1 (ostatní plocha) a 4746/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Dětmárovice. Pro realizaci záměru budou dále využity komunikace v areálu elektrárny Dětmárovice, především pozemky parc. č. 4745/13 a 4747/1.

Umístění stavebního objektu na pozemcích, zejména ve vztahu ke vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb, bude provedeno podle situačních výkresů schválené dokumentace, a to zejména výkresu nazvaného **Koordinační situační výkres, který je označen číslem KVET-S003-0000-C03-DSP r1 a je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.**

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivem stavby je vymezeno pozemky, na kterých se stavba tímto rozhodnutím povoluje a dále je vymezeno rozsahem ochranných pásem, která jsou stanovena v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pozemek, na který zasahuje ochranné pásmo ze stavby je pozemek parc. č. 4747/1 v kat. území Dětmarovice. Pozemky, které mohou být dále dotčeny vlivy ze stavby – pozemky parc. č. 4743, 4745/7, 4745/1, 4745/10, 4745/22, 4745/4, 4745/13, 4747/40, 4747/21, 4747/73, 4747/105, 4747/106, 4747/104, 4747/117, 4748, 4745/14 a 4754/4 v kat. území Dětmarovice.

1. Pro provedení stavby, resp. pro další projektovou přípravu stavby, se stanoví tyto podmínky:

- 1.1. Stavba **bude provedena v souladu s ověřenou dokumentací** pro povolení záměru zpracovanou v listopadu 2024 generálním projektantem stavby, společností INVELT SERVIS, s.r.o. IČO 61168254, se sídlem U Školky 357/14, 326 00 Plzeň. Hlavním projektantem stavby je Ing. Jan Herel, autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb (číslo autorizace ČKAIT 0014504). **Dokumentace bude ověřena v informačním systému stavebního řízení (ISSŘ) a bude stavebníkovi přístupná přes „Portál stavebníka“.**
- 1.2. Případné **změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení**, příp. projednání u Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru krajský stavební úřad (dále jen „krajský stavební úřad“).
- 1.3. Před zahájením stavby stavebník zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby v souladu s § 7 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
- 1.4. Termín zahájení stavby stavebník oznámí krajskému stavebnímu úřadu **nejpozději 10 dnů před započítáním prací.**
- 1.5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, tj. stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a jméno osoby zajišťující odborné vedení stavby (stavbyvedoucího) včetně kontaktních údajů **nejpozději 10 dnů před započítáním stavby.** Současně předloží jejich oprávnění a doklad o způsobilosti.
- 1.6. Stavebník oznámí krajskému úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - provedení základové konstrukce včetně vytýčení stavby
 - dokončení hrubé stavby
 - připravenost stavby ke zkušebnímu provozu
 - připravenost stavby k závěrečné kontrolní prohlídce
- 1.7. Budou dodrženy podmínky pro fázi „realizace záměru“ dle závazného stanoviska Ministerstva životního prostředí č.j. MZP/2024/250/996 ze dne 6. 5. 2024 (stanovisko EIA)
 - Povrchová úprava komínů bude provedena matným nátěrem v šedých odstínech.

- Při provádění stavebních prací budou realizována opatření pro minimalizaci sekundární prašnosti, zejména v případě sucha skrápění nepevněných staveništních ploch, mechanická očista kol vozidel opouštějící staveniště, pravidelná a častá mechanická očista vnitroareálových komunikací.
- 1.8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 1.9. Budou dodrženy podmínky pro činnost v ochranných pásmech zařízení jednotlivých správců technické infrastruktury, včetně nutnosti oznámení zahájení prací. Před zahájením stavebních prací bude provedeno v okolí staveniště vytýčení vedení technické infrastruktury, které budou dotčeny výstavbou předmětného záměru tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jejich poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim. Všechna nadzemní a podzemní vedení, budou-li stavbou dotčena, musí být uvedena do původního provozuschopného stavu.
- 1.10. V rámci stavby musí být dodrženy požadavky a podmínky obsažené ve stanoviscích, souhlasech a vyjádřeních níže uvedených správců technické infrastruktury:
- vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j. 300736/24 ze dne 4. 11. 2024
 - vyjádření společnosti ČEZ ESL a.s., č.j. 13442/ES/24 ze dne 26. 11. 2024
 - stanovisko společnosti GasNet, s.r.o., č.j. 5003197568 ze dne 12. 11. 2024
- 1.11. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží stavebník štítek „STAVBA POVOLENA“, který musí být umístěn na stavbě a zabezpečen tak, aby byl chráněn před povětrnostními vlivy a čitelný po celou dobu výstavby až do kolaudace stavby.

2. Podmínky pro užívání záměru:

- 2.1. Na stavbě bude proveden zkušební provoz k prověření funkčnosti provedené stavby ve smyslu § 237 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a to po dobu minimálně **12 měsíců**.
- 2.2. Zkušební provoz bude možno zahájit na základě pravomocného rozhodnutí vydaného podle § 237 odst. 2 stavebního zákona. Stavebník je povinen písemně oznámit krajskému stavebnímu úřadu dokončení stavby v rozsahu nezbytném pro zahájení zkušební provozu.
- 2.3. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 235 stavebního zákona, které vydá na žádost stavebníka podanou s dostatečným předstihem (cca 3 měsíce předem) a po předložení potřebných dokladů a kladného výsledku závěrečné kontrolní prohlídky krajský stavební úřad.

Účastníci řízení o povolení záměru podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále je „správní řád“):

- **Společnost ČEZ Teplárenská a.s.**, Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4
- **Obec Dětmorovice**, Dětmorovice č.p. 27, 735 71 Dětmorovice
- **Cemex Czech Republic s.r.o.**, Plzeňská 3217/16, 150 00 Praha

- **Elektrárna Dětmarovice, a.s.**, Dětmarovice 1202, 735 71 Dětmarovice (od 1.1. 2023 je po sloučení součástí společnosti ČEZ a.s., Duhová 2/1444, 140 53 Praha, které bude doručováno)
- **ČEZ, a. s.**, Duhová 2/1444, 140 53 Praha
- **Farma Bezdínek s.r.o.**, třída Tomáše Bati 299, Louky, 76 302 Zlín

Odůvodnění

Společnost ČEZ Teplárenská a.s., se sídlem Duhová 1444/2, 140 00 Praha (dále jen „žadatel“), zastoupena na základě plné moci ze dne 9. 5. 2024 Ing. Zdeňkem Badanem (dále jen „žadatel“) podala **dne 11. 12. 2024** prostřednictvím portálu stavebníka žádost o povolení záměru nazvaného **„Plynový zdroj pro KVET v lokalitě Dětmarovice“** (dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 4746/1 a 4746/2 v kat. území Dětmarovice. Záměr je v ISSŘ evidován pod označením **Z/2024/62411**. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru vedené podle § 182 až § 197 stavebního zákona. Prostřednictvím ISSŘ byla žádost přidělena k vyřízení krajskému stavebnímu úřadu, který je správním orgánem příslušným k jejímu vyřízení.

Na postup přípravy a povolování stavby se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“), neboť se jedná o stavbu podle § 1 odst. 4 tohoto zákona. Ve smyslu § 2 odst. 6 liniového zákona se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona, tzn. žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Podle § 2 odst. 2 písm. c) bodu 14. v návaznosti na § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 458/2000 Sb.“) *se výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie uskutečňují ve veřejném zájmu*. Stavby sloužící pro tyto činnosti a stavby s nimi související jsou řízovány a provozovány ve veřejném zájmu.

Řízení o povolení záměru je ve smyslu § 3 písm. g) bod 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o EIA“), navazujícím řízením, které se podle § 9b odst. 3 zákona o EIA vždy považuje za řízení s velkým počtem účastníků podle správního řádu.

Krajský stavební úřad posoudil obsahové náležitosti předložené žádosti podle § 184 stavebního zákona, přičemž zjistil, že má všechny zákonem požadované údaje a obsahuje podklady nutné k posouzení daného záměru. Opatřením ze dne **7. 1. 2025** tedy ve smyslu § 188 stavebního zákona **vyrozuměl** účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta **o zahájení řízení o povolení záměru**, přičemž je informoval, že v předmětném řízení **upustil od ústního jednání**, a v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona **stanovil pro uplatnění námitek lhůtu 15 dnů** ode dne doručení vyrozumění. Ve vyrozumění o zahájení řízení krajský stavební úřad poučil účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek, o zásadě koncentrace řízení podle § 190 odst. 1 stavebního zákona i o obsahu námitek, které mohou ve smyslu § 190 odst. 2 a odst. 3 stavebního zákona uplatňovat. Účastníci řízení byli dále poučeni, že jsou povinni v námitce uvést důvody podání námítka, a že k námitkám, které přesahují zákonný rozsah, se nepřihlíží. Ve vyrozumění o zahájení řízení krajský stavební úřad rovněž informoval účastníky řízení, že mají možnost se podle § 36 odst. 3 správního řádu

vyjádřit k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů po skončení lhůty pro uplatnění námitek.

Krajský stavební úřad uvedl ve vyzoomění o zahájení řízení i další informace, vyplývají z § 9b a § 9c zákona o EIA. Povinnost plynoucí z § 9b odst. 1 zákona o EIA byla naplněna zveřejněním vyzoomění o zahájení řízení podle § 25 správního řádu společně:

- se žádostí a s upozorněním, že se jedná o záměr podléhající posuzování podle zákona o EIA,
- s informací o předmětu a povaze rozhodnutí, které má být v navazujícím řízení vydáno,
- s informací o tom, že se lze seznámit s veškerými souvisejícími dokumenty k uvedenému záměru pořizovanými v průběhu posuzování na internetové adrese Informačního systému EIA: https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_OV9235?lang=cs
- s informací o podmínkách zapojení veřejnosti do řízení podle § 9c odst. 1 zákona o EIA a podle stavebního zákona

Ve smyslu § 9c odst. 3 zákona o EIA krajský stavební úřad ve vyzoomění o zahájení řízení uvedl informaci, že *pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, do 30 dnů ode dne zveřejnění informace podle § 9b odst. 1 zákona o EIA, stává se účastníkem navazujícího řízení též a) dotčený samosprávní celek, b) dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o EIA.* Vzhledem k tomu, že se krajskému stavebnímu úřadu ve stanovené 30denní lhůtě nepřihlásil žádný samosprávní celek ani veřejnost, **nebylo nutno okruh účastníků předmětného řízení rozšířit** o dalšího účastníka řízení ve smyslu § 9b odst. 3 zákona o EIA.

Podklady pro vydání rozhodnutí včetně veškerých vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů, které byly vydány pro účely předmětného „navazujícího“ řízení, byly dle § 9b odst. 4 zákona o EIA veřejnosti zpřístupněny u krajského stavebního úřadu. Účastníci řízení i dotčená veřejnost byli ve vyzoomění o zahájení řízení upozorněni na možnost nahlížet do správního spisu předmětného řízení o povolení záměru. Této možnosti nikdo nevyužil. V průběhu řízení **nebyly uplatněny žádné námitky** účastníků řízení **ani připomínky** veřejnosti. Žádný účastník řízení nevyužil ani možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu.

Ve smyslu § 9b odst. 1 zákona o EIA, ve vazbě na § 9b odst. 3 téhož zákona bylo vyzoomění o zahájení řízení o povolení záměru (tzn. navazujícího řízení) zveřejněno postupem podle § 25 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou, která byla pod dobu 30 dnů vyvěšena na úřední desce krajského stavebního úřadu (*vyvěšeno dne 7. 1. 2025 a sejmuto dne 7. 2. 2025*). Vyzoomění o zahájení řízení současně se žádostí o povolení záměru zveřejnil krajský stavební úřad též způsobem umožňujícím dálkový přístup, tzn. na internetové adrese www.msk.cz.

Opatřením č. j. MSK 10948/2025 ze dne 17. 1. 2025 krajský stavební úřad podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, vyzval stavebníka k úhradě správního poplatku podle položky 18 odst. 1 písm. c) uvedeného zákona ve výši 9 000,- Kč. Správní poplatek byl uhrazen 21. 1. 2025.

Vlastnictví pozemků určených k provádění stavby ověřil krajský stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj. Na základě zjištěných informací stanovil okruh účastníků řízení v souladu s § 182 stavebního zákona. Mezi účastníky řízení zahrnul, vedle *stavebníka a obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastníky pozemků, na kterých bude záměr uskutečněn, včetně těch, kteří mají k těmto pozemkům a stavbám jiná věcná práva. Dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo*

dotčeno. Účastníky tohoto řízení z hlediska vlastnických nebo jiných věcných práv k nemovitostem jsou podle § 182 stavebního zákona:

- *Stavebník*
Společnost ČEZ Teplárenská a.s., Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4
- *Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn.*
Obec Dětmarovice, Dětmarovice č.p. 27, 735 71 Dětmarovice
- *Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (dle katastru nemovitostí)*
 - **Společnost ČEZ Teplárenská a.s.**, Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4
 - **Cemex Czech Republic s.r.o.**, Plzeňská 3217/16, 150 00 Praha
 - **Elektrárna Dětmarovice, a.s.**, Dětmarovice 1202, 735 71 Dětmarovice (od 1. 1. 2023 je po sloučení součástí společnosti ČEZ a.s., Duhová 2/1444, 140 53 Praha, které bude doručováno)
 - **ČEZ, a. s.**, Duhová 2/1444, 140 53 Praha
 - **Farma Bezdínek s.r.o.**, třída Tomáše Bati 299, Louky, 763 02 Zlín
- *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*
pozemky parc. č. **4743, 4745/7, 4745/1, 4745/10, 4745/22, 4745/4, 4745/13, 4747/1, 4747/40, 4747/21, 4747/73, 4747/105, 4747/106, 4747/104, 4747/117, 4748, 4745/14 a 4754/4 v kat. území Dětmarovice**

Krajský stavební úřad při vydání povolení stavby vycházel z těchto závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí, vyjádření a ostatních dokladů:

- plná moc k zastupování ze dne 9. 5. 2024
- dokumentace pro povolení stavby, kterou v listopadu 2024 vypracovala společnost INVILT SERVIS, s.r.o., IČO 61168254, se sídlem U Školky 357/14, 326 00 Plzeň. Hlavním projektantem stavby je Ing. Jan Herel, autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb (číslo autorizace ČKAIT 0014504).
- rozhodnutí o umístění stavby vydané dne 21. 11. 2024 pod č.j. MSK 92142/2024 Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem krajský stavební úřad
- závazné stanovisko (EIA) Ministerstva životního prostředí č. j. MZP/2024/250/996 ze dne 6. 5. 2024
- Jednotné environmentální stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 140716/2024 ze dne 12. 12. 2024
- závazné stanovisko („coherence stamp“) Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 163054/2024 ze dne 17. 1. 2025
- sdělení Drážního úřadu ze dne 18. 10. 2024 (e-mail)
- kladné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 28. 11. 2024, evidované v Informačním systému stavebního řízení (ISSŘ) pod č.j. R/2024/54162/2
- sdělení Ministerstva dopravy č.j. MD-63360/2024-910/4 ze dne 14. 11. 2024,

- vyjádření Ministerstvo vnitra, odbor všeobecné správy, oddělení státních hranic, č.j. MV-121457-8/VS-2024 ze dne 6. 11. 2024
- vyjádření Oblastního inspektorátu práce č.j. 35754/10.42/24-2, 35755/10.42/24-2 ze dne 22. 11. 2024
- vyjádření Státní energetické inspekce č.j. SEI-2968/2024, SEI- 25391/2024/87.101 ze dne 20. 11. 2024
- sdělení Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-7286-2/2024 ze dne 11. 12. 2024
- vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j. 300736/24 ze dne 4. 11. 2024
- vyjádření společnosti ČEZ ESL a.s., č.j. 13442/ES/24 ze dne 26. 11. 2024
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o., č.j. 5003197568 ze dne 12. 11. 2024
- vyjádření společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., k existenci sítí č.j. 9773/V027485/2024/AUTOMAT ze dne 16. 10. 2023
- sdělení Správy železnic, státní organizace, ze dne 9. 12. 2024
- sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., č.j. 1100172951 ze dne 16. 10. 2024
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s., č.j. 0201792838 ze dne 16. 10. 2024
- kladné závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví č.j. 015401-24-701 ze dne 31. 10. 2024
- vyjádření společnosti ČD – Telematika, a.s., č.j. 3202422181 ze dne 17. 10. 2024,
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 0102228856 ze dne 16. 10. 2024
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., č.j. 0700903584 ze dne 16. 10. 2024
- stanovisko Ředitelství silnic a dálnic ČR č.j. RSD-435553/2024-1 ze dne 15. 11. 2024
- Generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí, k umístování staveb v chráněném ložiskovém území č.j. MSK 49867/2022 ze dne 4. 6. 2022
- stanovisko Obce Dětmárovice č.j. OÚD/0866/2023 ze dne 9. 2. 2023, vydané k územnímu řízení
- hluková studie č. E/6908/2024 pro plynový zdroj pro KVET, zpracovaná v září 2024 společností TESO Ostrava
- předdemoliční screening, který na základě požadavku stanoviska EIA vypracovala společnost ALLCONS Industrie s.r.o. Praha ze dne 3. 12. 2024
- odborný posudek z hlediska rizik výbuchu č. OP 2402601 ze dne 26. 9. 2024, zpracovaný společností IHAS s.r.o.
- dokument nazvaný „Přehled změn oproti záměru“, zpracovaný dne 29. 11. 2024 společností TESO Ostrava

Projednávaný záměr, který je součástí výrobního areálu nazvaného „Výstavba nového zdroje TAS“, byl umístěn rozhodnutím krajského stavebního úřadu č.j. MSK 62142/2024 ze dne 21. 11. 2024, které nabylo právní moci dne 24. 12. 2024. Poněvadž bude použita jiná a modernější technologie na výrobu tepelné a elektrické energie, došlo k prostorovým a půdorysným změnám stavebního objektu, které nebude s ohledem na jejich rozsah krajský stavební úřad v rozhodnutí specifikovat. Jejich popis a rozsah je zřejmý z dokumentace pro povolení záměru z listopadu 2024 připojené k žádosti, a to ze Souhrnné technické zprávy, jejího Dodatku č. 1 ze dne

21. 11. 2024, výkresu č. KVET-SO03-000-C04-DSP a samostatné přílohy žádosti ze dne 29. 11. 2024 nazvané „Přehled změn oproti záměru“, kterou vypracovala společnost TECHNICKÉ SLUŽBY OCHRANY OVZDUŠÍ OSTRAVA spol. s r. o. (TESO), jako zakázku č. E/6858/2024 za účelem vydání verifikačního závazného stanoviska. Z důvodu, že již nelze podle nového stavebního zákona projednat změnu územního rozhodnutí, jsou tímto povolením záměru povoleny i změny, které nastaly oproti územnímu rozhodnutí. Poněvadž došlo ke změně záměru, posoudil krajský stavební úřad předmětnou stavbu komplexně, tzn. včetně souladu stavby s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Krajský stavební úřad v provedeném řízení hodnotil ve vzájemných souvislostech předloženou žádost a její podklady a prověřil splnění předpokladů pro povolení záměru stanovených v § 193 stavebního zákona, když především zkoumal, zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Podle krajského stavebního úřadu **je záměr v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky** (dále jen „PÚR ČR“), která byla schválena usnesením vlády ze dne 20. 7. 2009, č. 929, a následně byla aktualizována usnesením vlády ze dne 15. 4. 2015, č. 276, dokumentem Aktualizace č. 1 PÚR ČR, usnesením vlády ze dne 2. 9. 2019, č. 629, dokumentem Aktualizace č. 2 PÚR ČR, usnesením vlády ze dne 2. 9. 2019, č. 630 dokumentem Aktualizace č. 3 PÚR ČR, usnesením vlády ze dne 17. 8. 2020, č. 833, dokumentem Aktualizace č. 5 PÚR ČR, usnesením vlády ze dne 12. 7. 2021, č. 618, dokumentem Aktualizace č. 4 PÚR ČR, usnesením vlády ze dne 19. 7. 2023, č. 542, dokumentem Aktualizace č. 6 PÚR ČR, a usnesením vlády ze dne 7. 2. 2024, č. 89, dokumentem Aktualizace č. 7 PÚR ČR (tzn. v souladu s PUR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 účinném od 1. 3. 2024). Podle PÚR ČR je posuzovaný záměr umístěn v Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2, specifikované v článku (41) PÚR, pro kterou nejsou stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování v území a do Specifické oblasti Karvinsko SOB4, specifikované v článku (72) PÚR. Kritéria a podmínky pro rozhodování stanovená pro tuto specifickou oblast nejsou záměrem dotčena.

Záměr **je dále v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (dále jen „ZÚR MSK“), které byly schválené Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje (dále jen „Zastupitelstvo MSK“) dne 22. 10. 2010 a nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011, ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR MSK schválené Zastupitelstvem MSK usnesením č. 9/957 ze dne 13. 9. 2018, která nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018, ve znění Aktualizace č. 5 ZÚR MSK schválené Zastupitelstvem MSK usnesením č. 4/375 ze dne 17. 6. 2021, která nabyla účinnosti dne 31. 7. 2021, ve znění Aktualizace č. 3 ZÚR MSK schválené Zastupitelstvem MSK usnesením č. 7/697 ze dne 16. 3. 2022, která nabyla účinnosti dne 16. 4. 2022, ve znění Aktualizace č. 4 ZÚR MSK schválené Zastupitelstvem MSK usnesením č. 7/696 ze dne 16. 3. 2022, která nabyla účinnosti dne 16. 4. 2022, ve znění Aktualizace č. 2a ZÚR MSK schválené Zastupitelstvem MSK usnesením č. 8/834 ze dne 16. 6. 2022, která nabyla účinnosti dne 16. 8. 2022, ve znění Aktualizace č. 2b ZÚR MSK schválené Zastupitelstvem MSK usnesením č. 9/942 ze dne 15. 9. 2022, která nabyla účinnosti dne 11. 10. 2022, ve znění Aktualizace č. 7 ZÚR MSK schválené Zastupitelstvem MSK usnesením č. 12/1319 ze dne 8. 6. 2023, která nabyla účinnosti dne 13. 7. 2023, ve znění Aktualizace č. 6 ZÚR MSK schválené Zastupitelstvem MSK usnesením č. 15/1682 ze dne 7. 3. 2024, která nabyla účinnosti dne 2. 4. 2024, ve znění Aktualizace č. 8a ZÚR MSK, schválené Zastupitelstvem MSK usnesením č. 18/1886, která nabyla účinnosti dne 4. 10. 2024, a ve znění Aktualizace č. 8b ZÚR MSK schválené Zastupitelstvem MSK usnesením č. 18/1885, která nabyla účinnosti dne 4. 10. 2024. V zájmovém území je v ZÚR vymezen koridor pro záměr označený *DZ5 - 1/67 Bohumín - Karviná*, který je ale v Územní plánu Dětmárovice zpřesněn vymezeným koridorem „*D1 - 1/67 Bohumín - Karviná Dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy*“, a zasahuje i na okraj pozemku parc. č. 4746/1 v katastrálním území

Dětmarovice, na kterém je situován i posuzovaný záměr. Posuzovaný záměr nezasahuje do upřesněného koridoru D1 a respektuje navrhovanou přeložku silnice I/67.

Územní plán Dětmarovice byl vydán opatřením obecné povahy zastupitelstvem obce dne 11. 3. 2015 a nabyl účinnosti dne 11. 4. 2015. Záměr je v souladu s Územním plánem Dětmarovice včetně jeho Změny č. 1 která nabyla účinnosti dne 18. 11. 2017, Změny č. 3, která nabyla účinnosti dne 17. 9. 2022 a Změny č. 2, která nabyla účinnosti dne 29. 12. 2024. Podle výkresu „II.1 . *Koordinální výkres*“ se dotčené pozemky nacházejí v zastavěném území ve stabilizované **ploše výroby a skladování – VS**. Jedná se o plochy, které jsou dle stanoveného hlavního využití určeny pro průmyslovou výrobu, výrobu elektrické a tepelné energie průmyslovým způsobem a skladování ve velkoplošných areálech. Projednávaný záměr, který slouží pro výrobu tepelné i elektrické energie, je tak v souladu s hlavním využitím plochy, ve které se nachází. Podle výkresu „I.3-5 *schéma - koncepce veřejné infrastruktury*“ je poblíž záměru vymezen sdružený koridor dopravní a technické infrastruktury pro veřejně prospěšné stavby označené D1 - I/67 Bohumín - Karviná dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy; D2 - Železniční trať č. 320-Modernizace železniční trati, zlepšení parametrů. Umístění záměru dle předložené dokumentace plně respektuje navržený koridor veřejně prospěšných staveb, neboť záměr žádnou svou částí do koridoru nezasahuje ani neznemožní realizaci těchto veřejně prospěšných staveb.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území

Při posouzení cílů a úkolů územního plánování přihlížel krajský stavební úřad k rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 26. 7. 2016 č. j. 2 As 21/2016-83, podle kterého lze dovodit, že *je-li záměr v souladu s vydaným územním plánem, je taktéž souladný s cíli a úkoly územního plánování*, neboť ty jsou promítnuty do řešení územního plánu. Poněvadž je záměr v souladu s ÚP Dětmarovice, je taktéž **zajištěn jeho soulad s cíli a úkoly územního plánování**, přičemž není nutné samostatně posuzovat soulad s § 122 stavebního zákona zajišťujícím ochranu nezastavěného území, neboť se zájmového území netýká. Pro záměr v ÚP nejsou zakotveny žádné požadavky stran ochrany architektonických a urbanistických hodnot (§ 41 stavebního zákona).

c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Dokumentaci pro povolení záměru vypracovala společnost Invelt servis, s.r.o., podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, kterou z hlediska celkové koncepce díla, úplnosti a koordinace prací ověřil Ing. Jan Herel, autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb (číslo autorizace ČKAIT 0014504). Dílčí části dokumentace vypracovaly osoby, které prokázaly získání oprávnění k této činnosti. Krajský stavební úřad ověřil, že předložená dokumentace stavby je úplná a přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu, stanovené v § 137 až § 151 stavebního zákona a ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen „vyhl. č. 146/2024 Sb.“).

Z dokumentace je zřejmé, že stavební pozemek svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Předložená dokumentace obsahuje údaje o naplnění požadavku § 140 odst. 3 stavebního zákona, tzn., že je vyřešeno nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných, a srážkové vody jsou ze stavebního objektu odváděny novou areálovou dešťovou kanalizací do prostor jihozápadní a jižní části areálu, kde budou ve většině zasakovány a částečně odvedeny do dešťové kanalizace. Realizace daného záměru si nevyžádá navýšení počtu stávajících parkovacích míst, stávající počet parkovacích stání v rámci areálu elektrárny je dostatečný a v souladu v souladu s přílohou č. 1 vyhl. č. 146/2024 Sb. Stavba se nenachází na veřejném ani uličním prostranství. Ve smyslu § 143 odst. 2 stavebního

zákona je stavební objekt umístěn tak, aby bylo umožněno jeho napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jeho umístění na pozemku umožňovalo přístup požární techniky a provedení jejího zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení. Vzájemné odstupy stavby od okolních staveb splňují urbanistické a architektonické požadavky dané § 144 stavebního zákona i požadavky na umístění staveb podle § 11 vyhl. č. 146/2024 Sb., odstupy umožňují údržbu staveb. Z dokumentace je rovněž zřejmé, že jsou splněny technické požadavky na stavby podle § 145 až § 151 stavebního zákona, tj. požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, na ochranu zdraví a životního prostředí, včetně příslušných technických norem a předpisů, které se vztahují na daný záměr. S ohledem na skutečnost, že se jedná o výrobní objekt energetického průmyslu, provoz v tomto objektu svým charakterem neumožňuje z bezpečnostních důvodů zaměstnávat osoby s omezenou schopností orientace a pohybu ani se zdravotním postižením, a těmto osobám není umožněn ani přístup do tohoto objektu, není stavba řešena s ohledem na obecné požadavky na přístupnost stavby. Krajský stavební úřad **neshledal rozpor s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**, který by znemožnil žádosti o povolení předmětného záměru vyhovět.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Dotčené orgány i vlastníci a správci technické infrastruktury uplatnili své požadavky prostřednictvím závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření, které byly zapracovány do projektové dokumentace, přičemž krajský stavební úřad přezkoumal, zda projektová dokumentace požadavky vyplývající z těchto stanovisek a vyjádření respektuje. Ministerstvem životního prostředí bylo vydáno dne 6. 5. 2024 pod č. j. MZP/2024/250/996, sp. zn. ZN/MZP/2023/251/203 závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí (stanovisko EIA), ve kterém byly stanoveny podmínky jak pro „*fázi přípravy a realizace*“ celého záměru, tak pro „*fázi provozu*“ záměru. Podmínky, které se týkají realizace kogenerační jednotky, krajský stavební úřad zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí. Skutečnost, že byly splněny podmínky závazného stanoviska pro „*fázi přípravy*“, je zřejmá z dokumentu společnosti TESO nazvaného „*Přehled změn oproti záměru – doplnění*“ ze 17. 12. 2024, a splnění těchto podmínek bylo vyhodnoceno ve verifikačním závazném stanovisku (coherence stamp), které vydal dne 17. 1. 2025 pod čj. MSK 163054/2024 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. Daného záměru se týkaly podmínky 3. až 5. stanoviska EIA, přičemž krajský stavební úřad zjistil, že:

Podmínka 3., která ukládá povinnost *provést předdemoliční screening, stanovit postup nakládání s demoličními odpady a tento předložit jako součást projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, je splněna* – předdemoliční screening (ALLCONS Industry s.r.o., Praha 1, 3. 12. 2024) byl předložen spolu s projektovou dokumentací.

Podmínka 4., podle níž má být *návrh stavebně technického řešení budovy pro kogenerační jednotku koncipován tak, aby vykazoval parametr minimální akustické neprůzvučnosti $R_w = 60$ dB, a ostatní technologie umístěny v budovách s minimální akustickou neprůzvučností $R_w = 30$ dB, je zapracována* v Souhrnné technické zprávě předložené dokumentace (*Stavebně technické řešení budovy kogenerační jednotky plynových motorů je provedeno na základě aktuální hlukové studie (E/690B/2024, 24.09.2024), pro kterou byly podkladem hlukové parametry konkrétních dodávaných technologických zařízení. Aktuální hluková studie je přílohou této dokumentace.*)

Podmínka 5., která stanovila *na základě upřesnění technologického řešení (stanovení typu motoru u kogeneračních jednotek) provést vyhodnocení požadavků dle BAT 45 prováděcího rozhodnutí Komise (EU) č. 2021/2326 ze dne 30. listopadu 2021, kterým se stanoví závěry o nejlepších dostupných technikách (BAT) podle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/75/EU pro velká spalovací zařízení (hodnocení BAT 45), je vyhodnocena* v Souhrnné technické zprávě předložené dokumentace. Motory mají jednotkový příkon cca 24,2 MW a spaliny nelze odvádět společným komínem, nevztahují se na ně pravidla o sčítání kapacity-

Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, bylo k záměru vydáno dne 12. 12. 2024 **jednotné enviromentální stanovisko** (dále jen „JES“) **bez podmínek**, podle kterého „*předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, které krajský úřad takto hájí, přípustný*“. Záměr byl v JES posouzen z hledisek zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. K záměru vydala kladné závazné stanovisko bez podmínek Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje i Úřad pro civilní letectví, a svá vyjádření uplatnily Státní energetické inspekce a Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj, který si vyhradil účast při povolování zkušebního provozu a při kolaudaci stavby.

Ze všech závazných stanovisek a posouzení dotčených orgánů na úseků jimi chráněných veřejných zájmů vyplývá, že jimi posuzované dopady záměru nepřekročí stanovené limitní hodnoty, vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a že je **v případě předmětného záměru zajištěna ochrana veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy**. Současně je možno konstatovat, že posuzovaná stavba a její umístění je navrženo tak, aby byly splněny obecné požadavky dle § 147 až § 150 stavebního zákona.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Záměr neklade nové požadavky na dopravní napojení, ani nemění vnější dopravní a technickou infrastrukturu. Pro příjezd se využívá stávající příjezdová komunikace. V období výstavby bude místní doprava ovlivněna navýšením intenzity o dopravu materiálu a pracovníků v prostoru areálu. Technická infrastruktura v tomto areálu, která navazuje na veřejnou technickou infrastrukturu mimo areál, její přeložky a potřebné přípojky, byla řešena v samostatných řízeních a následně povolena rozhodnutím Obecního úřadu Dětmarovice, stavebního úřadu, č.j. OÚD/475/2024/Mon ze dne 29. 1. 2024, a územním rozhodnutím krajského stavebního úřadu č.j. MSK 92142/2024 ze dne 21. 11. 2024. Uvedená rozhodnutí se týkají těchto objektů: rozvodná tepelná zařízení, přípojky a rozvody požární vody, pitné vody, splašková a dešťová areálová kanalizace včetně vsakovacích objektů dešťové vody č. 1 až 3, elektropřípojky a plynovodní přípojky.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Krajský stavební úřad se v řízení zabýval ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, když v souladu se stavebním zákonem řádně vymezil jejich okruh, dal jim možnost uplatnit v řízení námitky, seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady a sdělit k podkladům své vyjádření. Tím jim zachoval jejich procesní právo hájit svá práva a oprávněné zájmy. Ve smyslu zákona o EIA byla možnost hájit oprávněné zájmy dána i veřejnosti. Skutečnost, že zmíněná práva žádný účastník ani veřejnost nevyužili svědčí tomu, že je **záměr navržen tak, aby vlastnická práva či jiné oprávněné zájmy neohrožoval**. Účastníkům řízení bude rovněž zachováno právo podat proti vydanému rozhodnutí odvolání.

Krajský stavební úřad posoudil předloženou žádost o povolení záměru vč. příloh a zjistil, že povolením stavebního záměru, potažmo jeho užíváním, nejsou při respektování podmínek tohoto povolení a platných

právních předpisů ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními i vymezením zastavěného území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území i s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území. Dále krajský stavební úřad zjistil, že záměr respektuje požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, i požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Dle zjištění krajského úřadu záměr neohrožuje práva a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Z předložené dokumentace pro povolení stavby lze dovodit, že posuzovaný záměr splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Krajský stavební úřad v průběhu řízení **neshledal důvody, které by bránily povolení předmětného stavebního záměru**, tj. stavby nazvané „**Plynový zdroj pro KVET v lokalitě Dětmarovice**“ na pozemcích parc. č. 4746/1 (ostatní plocha) a 4746/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Dětmarovice. Vzhledem k výše uvedenému krajský stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, s použitím ustanovení **právních předpisů v něm uvedených**.

Upozornění

Stavebník je povinen provádět předmětnou stavbu v souladu s tímto povolením. Krajský stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením (viz § 224 stavebního zákona).

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může krajský stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o této žádosti není pravomocně rozhodnuto (viz § 198 stavebního zákona).

Při provádění stavby je stavebník povinen respektovat platné právní předpisy a plnit povinnosti vyplývající s § 160 stavebního zákona. Zhotovitel stavby a jím určený stavbyvedoucí musí respektovat povinnosti, které jim ukládá § 163 a § 164 stavebního zákona. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, jak stanoví § 166 stavebního zákona.

Ve smyslu § 169 stavebního zákona jsou osoby podílející se na realizaci stavby povinny bezodkladně oznámit krajskému stavebnímu úřadu prostřednictvím systému stavebně technické prevence výskyt závažné a opakující se závady nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám. Oznámení musí obsahovat místo, čas, popis oznamované události a jejích důsledků, povahu stavby, popřípadě další okolnosti důležité pro správné posouzení příčin.

Podle § 4b odst. 9 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník povinen po dokončení stavby předat správci digitální technické mapy kraje údaje o tomto objektu nebo zařízení prostřednictvím jednotného rozhraní - viz § 4d odst. 3 písm. b) zmíněného zákona. Přitom zodpovídá za správnost, úplnost a aktuálnost předaných údajů.

Poučení o doručování

Dle § 25 odst. 2 správního řádu se písemnost – toto rozhodnutí, doručuje veřejnou vyhláškou tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který ji doručuje, v daném případě na úřední desce Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, a současně se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na elektronické úřední desce Krajského úřadu Moravskoslezského kraje a zveřejnění na webových stránkách Moravskoslezského kraje (www.msk.cz) se považuje písemnost za doručenu. Vzhledem k tomu, že se veřejnou vyhláškou doručuje i ve správním obvodu obce Dětmarovice, bude písemnost vyvěšena rovněž na úřední desce této obce (viz § 25 odst. 3 správního řádu). **Právní účinky má výhradně doručení prostřednictvím úřední desky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.**

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může podle § 81 odst. 1 a 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě **do 15 dnů** ode dne oznámení rozhodnutí, a to **podáním učiněným** ve smyslu § 86 odst. 1 správního řádu u **Krajského úřadu** Moravskoslezského kraje, odboru krajský úřad, ul. 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava.

Odvolání proti tomuto rozhodnutí, které je vydáno v navazujícím řízení, může podle § 9c odst. 4 zákona o EIA podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o EIA, a to i v případě, že nebyla účastníkem v prvním stupni.

Příslušným odvolacím orgánem je Dopravní a energetický úřad, Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí. Podle odst. 2 tohoto ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je krajský úřad na jeho náklady.

Ing. Pavel Kolář
vedoucí oddělení dopravních a energetických staveb

Rozdělovník

Účastníci řízení (doporučeně do datové schránky):

1. Společnost ČEZ Teplárenská a.s., Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 27309941 (prostřednictvím Ing. Zdeňka Badana)
2. Obec Dětmarovice, Dětmarovice č.p. 27, 735 71 Dětmarovice

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):

3. Cemex Czech Republic s.r.o., Plzeňská 3217/16, 150 00 Praha
4. ČEZ, a. s., Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4
5. Farma Bezdínek s.r.o., třída Tomáše Bati 299, Louky, 763 02 Zlín
6. ČEZ ESL a.s., Výstavní 1144/103, 703 00 Ostrava
7. GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
8. *Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Tyto osoby jsou ve smyslu § 188 odst. 2 stavebního zákona identifikovány označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:*
Jedná se o pozemky parc. č. **4743, 4745/7, 4745/1, 4745/10, 4745/22, 4745/4, 4745/13, 4747/1, 4747/40, 4747/21, 4747/73, 4747/105, 4747/106, 4747/104, 4747/117, 4748, 4745/14 a 4754/4 v kat. území Dětmarovice**

Dotčené orgány (interním sdělením):

9. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 00 Ostrava (JES a EIA)

Dotčené orgány (doporučeně do datové schránky):

10. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
11. Státní energetická inspekce, Ruská 83/24, 703 00 Ostrava
12. Úřad pro civilní letectví, sekce provozní, oddělení letišť, K Letišti 1149/23, 160 08 Praha
13. Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj, Živičná 2, 702 00 Ostrava

Na vědomí

(hlavní projektant – § 234 odst. 1 stavebního zákona)

- Ing. Jan Herel, INVELT SERVIS, U Školky 357/14, 326 00 Plzeň (datová schránka)

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno na úředních deskách Krajského úřadu Moravskoslezského kraje a Obecního úřadu Dětmarovice, a to po dobu 15 dnů a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Právní účinky má výhradně doručení prostřednictvím úřední desky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Po uplynutí lhůty vyvěšení a vyznačení údajů **žádáme o navrácení** veřejné vyhlášky zpět zdejšímu správnímu orgánu zasláním do jeho datové schránky.